



7698

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной
ответственностью
«Гранель Девелопмент»
143905, Московская область,
г. Балашиха, Балашихинское
шоссе, д. 20, пом.361

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.08.2015

№ RU50-37-1731-2015

Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 22.03.2013г.
№RU50315000-34

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии
со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Балашиха, севернее квартала Лукино. Жилые дома корп. №№ 7,8,9, ТП корп.27, ТП корп. №28. вторая очередь 3 этап

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0221-13 от 22.02.2013 №6-1-1-0131-15 от 21.07.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040302:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50315000-000708 утвержден постановлением Администрации г. Балашиха от 18.03.2014 №171/13-ПА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Градо-Спецстрой» 2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №7

Общая площадь (кв. м)	30813,3	Площадь участков, кв.м	202400,0
Объем (куб. м): в т.ч. надземной	104180,50 99220,80	в том числе подземной части (куб. м)	4959,70
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,90
В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2025,80		
Иные показатели	общая площадь квартир – 18314,88 кв.м; количество квартир – 384 , в том числе: однокомнатных – 192 шт., двухкомнатных – 192 шт.; количество секций- 4 ; общая площадь помещений общественного назначения (полезная): встроенно-пристроенное ДООУ на 100 мест- 1253,07 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №8

Общая площадь (кв.м)	40769,65	Площадь участков, кв.м	202400,0
Объем (куб. м): в т.ч. надземной	143403,14 137882,58	в том числе подземной части (куб. м)	5520,56
Кол-во этажей (шт.):	20-26	Высота (м):	77,22
В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2327,02		
Иные показатели	общая площадь квартир – 29802,47 кв.м; количество квартир – 562 шт., в том числе: однокомнатных – 283 шт., двухкомнатных – 231 шт.; трехкомнатных – 48 шт., полезная площадь нежилых помещений – 415,51 кв.м; количество секций- 6 ;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №9

Общая площадь (кв.м)	26440,03	Площадь участков, кв.м	202400,0
Объем (куб. м): в т.ч. надземной	99223,46 94360,30	в т.ч. подземной части	4863,16
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,22

В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1496,75		
Иные показатели	общая площадь квартир – 20744,11 кв.м; количество квартир – 389 шт., в том числе – однокомнатных - 196 шт., двухкомнатных – 193 шт., полезная площадь нежилых помещений – 336,28 кв.м; количество секций - 4;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТП корп. №27			
Общая площадь (кв.м)	48,5	Площадь участков, кв.м	202400,0
Объем (куб.м)	112,7	в том числе подземной части (куб. м)	39,2
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): прямом	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,5		
Иные показатели			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТП корп. №28			
Общая площадь (кв. м)	48,5	Площадь участков, кв.м	202400,0
Объем (куб. м):	112,7	в том числе подземной части (куб. м):	39,2
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): прямом	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	24,5		
Иные показатели			
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» 191-ПС-002/60-06.12-2-ПОС от 2012 года до 27 сентября 2017г.

Заместитель министра строительного комплекса Московской области
 (должность ответственного исполнителя Управления)



"27" августа 2015г.

М.П.

(подпись)

А.Л. Моносов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 201 г.

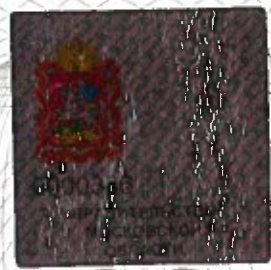
(должность ответственного исполнителя Управления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 201 г.

М.П.





7538

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Гранель Девелопмент»
полное наименование организации – для
143905, Московская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Балашиха, Балашихинское
шоссе, д. 20, пом.361
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2015

№ RU50-37-1742-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1 2x1600кВа),

(наименование объекта (этапа)

Трансформаторная подстанция (ТП-2 2x1250кВа), Трансформаторная подстанция (ТП-3 2x1250кВа), Трансформаторная подстанция (ТП-4 2x1250кВа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)